



Lezoko Unibertsitateko Udala

ALKATEAREN D10/00944. DEKRETUA

Aralar kaleko etxebizitza tasatuen 20 adjudikatzedunen zerrenda eta itxaro-zerrendak behin betikoz onartzea.

Aprobación definitiva de la lista de adjudicatarios y listas de espera de las 20 viviendas tasadas en Aralar kalea

2010H0290002

Por decreto D10/00935 de 20 de diciembre de 2010 se aprobaron las listas provisionales de adjudicatarios de las 20 viviendas tuteladas en Aralar kalea, así como las dos listas de espera provisionales (minusválidos y lista de espera del resto de solicitudes).

Elaboradas las listas provisionales, conforme a la base 11 del pliego del sorteo han permanecido expuestas al público mediante en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial y en la web municipal.

También se ha abierto un plazo de reclamaciones que finalizó ayer día 28 de diciembre.

Durante este periodo se ha registrado un único escrito presentado por Miren Martiaren Ramirez. Entiende que es irregular la forma en la que el pliego regula el sorteo y solicita se le envíen los artículos de las ordenanzas en los que se ha basado el ayuntamiento para cambiar de criterio de la lista previa de admitidos y excluidos a la lista definitiva.

Además de no concretar en el escrito los supuestos motivos de irregularidad, decir que esta alcaldía entiende que, el sorteo se ha realizado conforme al pliego de condiciones que regía el sorteo de las viviendas.

Pliego aprobado el 2 de noviembre y publicado tras su aprobación, siempre antes de realizarse el sorteo y antes de abrirse el plazo de inscripción. Es más el pliego se repartió junto a los impresos de solicitud y también ha estado expuesto en todo ese tiempo en la web municipal, sin que se planteara cuestión ninguna antes de realizarse el sorteo.

2010eko abenduaren 20ko D10/00935 dekretu bidez onartu ziren Aralar kaleko 20 etxebizitzaren adjudikatzedunen behin behineko zerrendak eta, halaber, behin-behineko bi itxaro-zerrendak (elbarriena eta gainontzeko eskaerena).

Behin-behineko zerrendak eginik, zozketarako agiriko 11. oinarriaren arabera, jende aurrean ipinita eduki dira Udaletxeko Iragarki Oholean eta Udalaren web orriaren bidez.

Era berean, erreklamazioak aurkezteko epea ere ireki zen eta atzo, abenduaren 28an, amaitu zen epe hori.

Epe horren barruan idatzi bat bakarrik erregistratu da, hain zuzen Miren Martiarena Ramirezek. Bere ustez irregularra da pleguak egiten duen zozketa araudia eta eskatzen du bidaltzea behin behineko onartuen zerrendetatik behin betikoetara izandako aldaketetarako udalak kontuan izan dituen ordenantzen artikulak.

Idatzian irregulartasun arrazoiak ez zehazteaz gain, esan beharra dago ezen, alkatetza honen iritzirako, etxebizitzaren zozketa arautzen zuen baldintza-agiriaren arabera egin zela zozketa.

Baldintza-agiria azaroaren 2an onartu zela eta ondoren argitaratuta, betiere zozketa egin baino eta inskripzio-epea ireki baino lehenagotik. Are gehiago, baldintza-agiria eskaera-inprimakiekin batera banatu zen eta denbora horretan zehar udalaren web orrian agerian egon da, halere zozketa egin aurrez horri buruz inolako arazorik planteatu ez delarik.

Por todo ello no cabe tomar en consideración el escrito y procede elevar a definitivas las listas aprobadas provisionalmente el pasado 20 de diciembre. No obstante se enviará a Miren Martiarena explicación de los motivos que se tuvieron en cuenta para modificar las lista provisional de admitidos.

A su vez en la lista de adjudicatarios de vivienda se ha de corregir un nombre, donde dice "Garbiñe Axpe Saldias" debe decir "Garaine Axpe Saldias".

Por otro lado es conveniente determinar el periodo de vigencia de las listas de espera, cuestión que el pliego no concreta. Entiendo que es conveniente mantener la vigencia de dichas listas hasta el momento de la calificación definitiva de las viviendas y escrituración de las mismas, una vez finalizada la construcción.

Por todo ello RESUELVO:

PRIMERO: No tomar en consideración el escrito presentado por Miren Martiarena Ramirez por los motivos expuestos en la parte expositiva de este decreto.

SEGUNDO: Corregir el nombre de una de las adjudicatarias, donde dice "Garbiñe Axpe Saldias" debe decir "Garaine Axpe Saldias".

TERCERO: Aprobar con carácter definitivo la relación de adjudicatarios para la vivienda reservada a minusválidos. Así mismo, aprobar definitivamente la lista de espera.

CUARTO: Aprobar con carácter definitivo las listas provisionales de adjudicatarios de las 19 viviendas conforme al resultado del sorteo. Así mismo, aprobar definitivamente la lista de espera.

Estas listas serán válidas hasta el momento de la calificación definitiva de las viviendas.

Hori guztia dela eta, idatzia ezin da aintzakotzat hartu eta bidezkoa da joan den abenduaren 20ean behin-behinik onartutako zerrendak behin-betiko bihurtzea. Dena den Miren Martiarenari bidaliko zaizkio behin behineko onartuen zerrendatik behin betikora izandako aldaketen arrazoiak.

Eraberean etxebizitzaren esleipenduen zerrendan izen bat zuzendu behar da, "Garbiñe Axpe Saldias" dioen tokian "Garaine Axpe Saldias" esan behar du.

Bestalde, komenigarria da itxaro-zerrenden iraupen denbora erabakitzea, agiriak hori ez baitu zehazten. Iruditzen zait komenigarria dela zerrenda horiek indarrean mantentzea harik eta etxebizitzaren behin-betiko kalifikazioa gauzatu arte eta horien eskriturak egin arte, eraikuntza burutu ondoren.

Hori guztia dela eta, hau ERABAKI DUT:

BAT: Ez aintzat hartzea Miren Martiarena Ramirezek aurkeztutako idatzia, dekretu honen azalpenean emandako motiboengatik.

BI: Esleipendun baten izena zuzentzea Garbiñe Axpe Saldias jartzen duen lekuan "Garaine Axpe Saldias" zuzentzea.

HIRU.- Elbarrientzat erreserbatutako etxebizitzarako adjudikatzedunen behin betiko zerrenda onartzea, zozketaren emaitzen arabera. Aldi berean, itxaron zerrenda behin betikoz onartzea.

LAU.- 19 etxebizitzaren adjudikatzedunen behin-betiko zerrendak onartzea, zozketaren emaitzen arabera. Aldi berean, itxaron zerrenda behin betikoz onartzea.

Zerrenda hauek etxebizitzaren behin-betiko kalifikazioa egiten den arte izango dute balioa.

QUINTO: Exponer las listas en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en la página web municipal.

SEXTO: Determinar que aquél que desee renunciar a la vivienda adjudicada deberá registrar escrito de renuncia en la Oficina de Información del ayuntamiento.

SEPTIMO: La adopción de este acuerdo, deja abierta la posibilidad de exclusión de alguno de los adjudicatarios, por el Ayuntamiento de Lezo, por no cumplir con los requisitos del pliego de condiciones para acceder a la adquisición de viviendas tasadas, en el momento de la calificación definitiva.

OCTAVO: Recursos contra esta resolución:

a) El solicitante, si así lo desea, puede presentar un recurso de reposición, antes de acudir al contencioso (Ley 30/1992).

- Para ello tiene el plazo de un mes a partir del día siguiente a recibir la notificación de esta resolución.
- De presentar recurso debe dirigirse a Alcaldía.
- b) De lo contrario, puede presentar directamente un recurso contencioso administrativo.
- Para ello tiene el plazo de dos meses a partir del día siguiente a recibir la notificación de esta resolución.
- De presentar recurso debe dirigirse al Juzgado de lo contencioso administrativo de San Sebastián del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

BOST.- Zerrenda horiek Udaletxeko Iragarki Oholean eta Udalaren web orrian argitara jartzea.

SEI: Finkatu ezen, adjudikatutako etxebizitzari uko egin nahi dionak, ukapen idatzia erregistratu beharko duela Udaletxeko Informazio Bulegoan.

ZAZPI: Erabaki hau hartu izanak, halere, zabalik uzten du adjudikatedunetarikoei Lezoko Udalak kanporatzeko bidea, etxebizitza tasatua jasotzeko baldintza agiriko baldintzak betetzen ez dituelako, behin-betiko kalifikazioa egiterakoan.

ZORTZI: Erabakiaren aurkako errekursoak:

a) Auzitara jo aurretik, eskatzaileak, hala nahi izanez gero, erabakia berraztertzeko errekurtoa aurkez dezake 30/1992 Legearen arabera.

- Horretarako, hilabeteko epea dauka, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.
- Errekurtsoa aurkeztekotan Alkatetzara jo behar da.

b) Bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezake zuzen-zuzenean.

- Horretarako, bi hilabeteko epea dauka, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita
- Errekurtsoa aurkeztekotan, EAEko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzitarako Donostiako epaitegira jo behar da.

Lezo, 2010-12-29.

Haritz Salaberria, alkatea.

